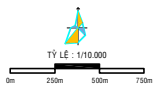


# THÀNH PHỐ CHÂU ĐỐC - TỈNH AN GIANG

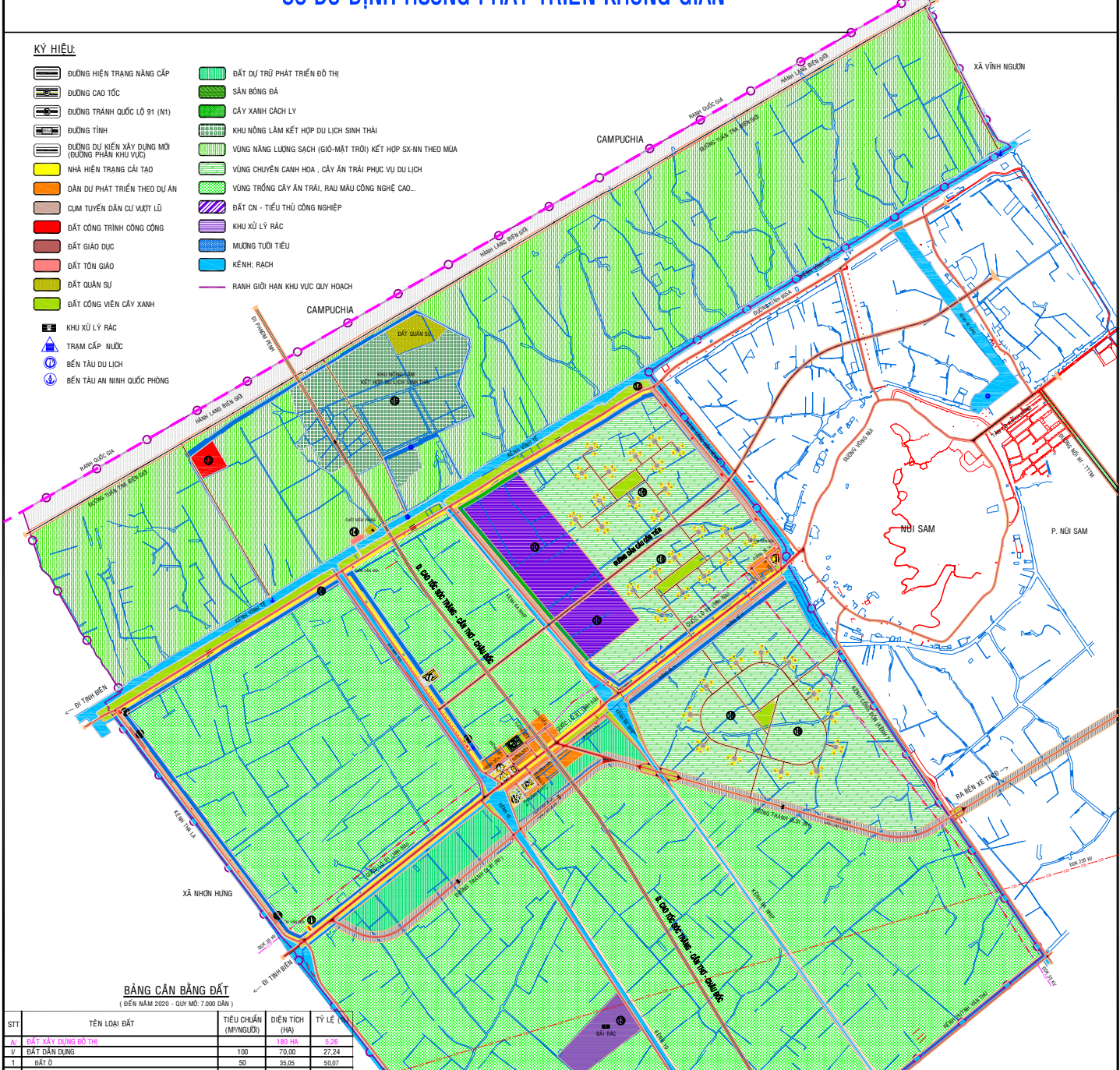
## ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ VĨNH TẾ - THÀNH PHỐ CHÂU ĐỐC - TỈNH AN GIANG

### SƠ ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN



**KÝ HIỆU:**

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | ĐƯỜNG HIỆN TRẠNG NÂNG CẤP                       |  | ĐẤT DỰ TRÙ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ                               |
|  | ĐƯỜNG CAO TỐC                                   |  | SÂN BÓNG ĐÀ  |
|  | ĐƯỜNG TRÁNH QUỐC LỘ 91 (N1)                     |  | CÂY XANH CÁCH LY   |
|  | ĐƯỜNG TỈNH                                      |  | KHU NÔNG LÂM KẾT HỢP DU LỊCH SINH THÁI                     |
|  | ĐƯỜNG DỰ KIẾN XÂY DỰNG MŨI (ĐƯỜNG PHÂN KHU VỰC) |  | VÙNG NĂNG LƯỢNG SẠCH (GIÓ-MẶT TRỜI) KẾT HỢP SX-NH THEO MŨA |
|  | NHÀ HIỆN TRẠNG CẢI TẠO                          |  | VÙNG CHUYÊN CANH HOA, CÂY ĂN TRÁI PHỤC VỤ DU LỊCH          |
|  | DÀN DỰ PHÁT TRIỂN THEO DỰ ÁN                    |  | VÙNG TRỒNG CÂY ĂN TRÁI, RAU MÀU CÔNG NGHỆ CAO...           |
|  | CỤM TUYẾN DẪN CỤ VƯỢT LỘ                        |  | KHU XỬ LÝ RÁC  |
|  | ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG                        |  | MŨNG TƯỚC TIỂU   |
|  | ĐẤT GIÁO DỤC                                    |  | KÊNH, RẠCH   |
|  | ĐẤT TỐN GIÁO                                    |  | RANH GIỚI HẠN KHU VỰC QUY HOẠCH                            |
|  | ĐẤT QUẢN SỬ                                     |  |  |
|  | ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH                          |  |  |
|  | KHU XỬ LÝ RÁC                                   |  |  |
|  | TRẠM CẤP NƯỚC                                   |  |  |
|  | BẾN TÀU DU LỊCH                                 |  |  |
|  | BẾN TÀU AN NINH QUỐC PHÒNG                      |  |  |



**BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT**  
(ĐẾN NĂM 2020 - QUÝ MÔ 7.000 DÂN)

STT	TÊN LOẠI ĐẤT	TIÊU CHUẨN (M <sup>2</sup> /NGƯỜI)	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
IV	ĐẤT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ		189,0	0,25
V	ĐẤT DẪN DUNG	100	70,00	27,24
1	ĐẤT Ồ	50	35,05	50,07
	- DÀN DỰ HIỆN TRẠNG		13,70	
	- DÀN DỰ XÂY DỰNG MŨI		11,35	
	- CỤM TUYẾN DẪN CỤ		10,00	
2	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG	8	5,33	7,62
	- KHU HÀNH CHÍNH XÃ VĨNH TẾ		0,85	
	- UBND XÃ VĨNH TẾ (0,30 ha)			
	- CÔNG AN XÃ VĨNH TẾ (0,10 ha)			
	- TRẠM Y TẾ (0,20 ha)			
	- BUA ĐIỆN (0,10 ha)			
	- VƯỜN HOA - HỌC TẬP CÔNG ĐỒNG (0,15 ha)			
	- ĐẤT GIÁO DỤC		2,98	
	- NHÀ TRÉ - MẪU GIÁO (2 ĐIỂM) (0,40 ha)			
	- TRƯỜNG TIỂU HỌC (2 ĐIỂM) (1,28 ha)			
	- TRƯỜNG TRUNG HỌC CỤ SỞ (1,30 ha)			
	- CHỢ CÔNG ĐÓN		0,80	
	- CHỢ THA LA		0,30	
	- CHỢ BIÊN GIỚI		0,40	
3	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH - TỐI T	22	15,40	22,00
	- SÂN BÓNG ĐÀ		1,20	
	- CÔNG VIÊN TẬP TRUNG		2,20	
	- CÂY XANH BỐ SÔNG (KÊNH VĨNH TẾ)		12,00	
4	ĐẤT GIỚI THỐNG MŨI THỊ	20	14,22	20,31
IV	ĐẤT NGỎI DẪN DUNG		110	72,76
1	ĐẤT ĐẦU MŨI HÀ TẮNG KỸ THUẬT		12	
2	ĐẤT TỐN GIÁO		0,40	
3	ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP - TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP		29	
4	ĐẤT GIỚI THỐNG MŨI NGỎI - BẾN BÀ		27,60	
IV	ĐẤT KHÁC		2.241,10	94,71
1	KHU NÔNG LÂM KẾT HỢP DU LỊCH SINH THÁI		94	
2	VÙNG NĂNG LƯỢNG SẠCH (GIÓ-MẶT TRỜI) KẾT HỢP SX-NH THEO MŨA		800	
3	VÙNG CHUYÊN CANH HOA, CÂY ĂN TRÁI PHỤC VỤ DU LỊCH		400	
4	VÙNG TRỒNG CÂY ĂN TRÁI, RAU MÀU CÔNG NGHỆ CAO		1756,7	
5	ĐẤT QUẢN SỬ		1,30	
6	ĐẤT SÔNG, RẠCH, MẮT NƯỚC		150	
7	ĐẤT DỰ TRÙ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ		40	

**GHI CHÚ:**

- 1 KHU HÀNH CHÍNH XÃ - UBND XÃ VĨNH TẾ
- 2 CÔNG AN XÃ VĨNH TẾ
- 3 TRẠM Y TẾ, BUA ĐIỆN ...
- 4 VƯỜN HOA - HỌC TẬP CÔNG ĐỒNG
- 5 SÂN BÓNG ĐÀ
- 6 CÔNG VIÊN CÂY XANH
- 7 TRẠM CẤP NƯỚC
- 8 NHÀ TRÉ - MẪU GIÁO (điểm chính)
- 9 TRƯỜNG TIỂU HỌC (điểm phụ)
- 10 TRƯỜNG TIỂU HỌC (điểm chính)
- 11 TRƯỜNG TIỂU HỌC (điểm phụ)
- 12 TRƯỜNG TRUNG HỌC CỤ SỞ
- 13 CHỢ CÔNG ĐÓN
- 14 CHỢ BIÊN GIỚI
- 15 CHỢ THA LA
- 16 KHU XỬ LÝ RÁC
- 17 CHÙA BÀ BÀI
- 18 KHU NÔNG LÂM KẾT HỢP DU LỊCH SINH THÁI
- 19 VÙNG CHUYÊN CANH HOA, CÂY ĂN TRÁI PHỤC VỤ DU LỊCH
- 20 CỬA HÀNG XANG ĐẦU LIỆ ANH VŨ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND THÀNH PHỐ CHÂU ĐỐC

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG QLDT THÀNH PHỐ CHÂU ĐỐC

CHỦ ĐẦU TƯ: PHÒNG QLDT THÀNH PHỐ CHÂU ĐỐC

CƠ QUAN TRÌNH PHÊ DUYỆT: UBND XÃ VĨNH TẾ

CÔNG TRÌNH - SỬA ĐIỂM: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ VĨNH TẾ - THÀNH PHỐ CHÂU ĐỐC - TỈNH AN GIANG

TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN

BẢN VẼ: CHỖ KHỔ: A0 TỶ LỆ: 1:110.000 NGÀY: .../.../2018

THIẾT KẾ: KTS. NGUYỄN TRÚC NGUYỄN

CHỦ THÌ: KTS. NGUYỄN TRÚC NGUYỄN

CHỖ NHIỆM: KTS. NGUYỄN THẠNH QUẾ

THƯỜNG PHONG: KTS. NGUYỄN THẠNH QUẾ

QL.KỸ THUẬT: KTS. VĂN THÀNH THÁNH

GIÁM ĐỐC: KTS. NGUYỄN THẠNH QUẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KIẾN TRÚC XÂY DỰNG ABC

ĐC: 15/10 NGUYỄN THẠNH HOC P. MẶT NƯỚC T. 11 CHAU ĐỐC AN GIANG

ĐT: 076.3309911 - 076.3309430